



1/2

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву бр. 350-64/2025-IV-03 од 26.11.2025. године, запримљен 05.12.2025. године, поднет од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, Трг победе бр. 1, за издавање мишљења о уграђености услова заштите природе у вези давања сагласности на Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ а.д. Вршац у Вршцу, Помоћник директора по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године мр Наташа Пил, дана 09.12.2025. године под бр. 03020-3992/2, издаје

МИШЉЕЊЕ

Примљено	10 DEC 2025	Орган	Организаци- оне јединице	Број	Прилог	Вредност
		IV	P3			

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ а.д. Вршац у Вршцу, на к.п.бр. 27340/4, 9690/1, 9690/12, 18586/1, 30678, 18587/1, 18591/1, 18591/2, 18592, 18593, 18591/3, 18596, 18594, 18595, 18597, 18627, 18626, 18598, 18625, 18599, 18623, 18624, 18600, 18613, 18622, 18621, 18620, 18619, 18531, 18530, 18529/3, 18529/2, 18529/1, 18528, 18527, 18526, 18525, 27340/5, 18524, 18522, 18523, 18520, 18521, к.о. Вршац, поступајући по захтеву израђивача пројектне документације ЈУГИНУС д.о.о. Београд, бр. 47/25 од 27.10.2025. године, овај Завод израдио је Решење (бр. 03020-3380/4 од 19.11.2025. године) о условима заштите природе које Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021). Према Решењу, у обухвату простора који је предмет израде Измена и допуна Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

На основу Решења и увидом у израђен нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ а.д. Вршац у Вршцу, обрађивача ЈУГИНУС д.о.о. Београд (Е-бр. 64-1/25 од 17.11.2025. године), утврђено је да су у тексту Измена и допуна предметног Плана, у оквиру подпоглавља 2.8.1. Заштићена природна добра и заштита природе, интегрисане мере заштите природе.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру Измена и допуна предметног Плана, по наведеном основу је могуће да буде настављена процедура усвајања предметног Плана.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил